

Siseministeeriumi pindade optimeerimise 2015.aasta tööplaan

Eesmärk

2015.aastal jätkatakse Siseministeeriumi ja ministeeriumi valitsemisala asutuste 2014.aastal alustatud kinnisvara optimeerimiskava põhiste tegevustega. Lisaks 2014.aastal vaatluse all olnud objektidele kaasatakse 2015.aastal protsessi maavalitsuste hooned, mis kuuluvad Riigi Kinnisvara AS'ile (edaspidi RKAS) või mis on RKAS'ile üleantud seisuga 31.08.2015.

2014.aastal optimeerimise protsessis käsitletud objektidel alustatakse protsessi teise etapiga, mis hõlmab hinnangut hoonete pinnakasutuse efektiivsuse kohta ning vajadusel ettepanekuid pinnakasutuse efektiivsemaks muutmiseks (tuues sealhulgas välja efektiivsemast pinnakasutusest tulenev rahaline mõju). Samuti koostatakse objektide kohta edasine tegevuskava, milles lisaks pinnakasutuse analüüsile on täpsustatud remontide rahalised vajadused ning prognoositav remondi teostamise aeg.

2015.aasta optimeerimise kava tegevustega käsitletakse järgmisi objekte:

1. Esimese prioriteedi objektid, mille puhul 2014.aasta Siseministeeriumi kinnisvara optimeerimise dokumendis ei ole edasise tegevusena määratud uue hoone ehitamist;
2. Teise prioriteediga I grupi varad ehk varad mis kuuluvad RKAS'ile ja mis on koormatud üürilepinguga Siseministeeriumi või ministeeriumi valitsemisala asutuste kasuks;
3. Objektid, mis 2014.aastal koostatud Siseministeeriumi kinnisvara optimeerimise dokumendis olid II – VI grupi varad, kuid mis seisuga 31.08.2015 on üle tulnud RKAS'i omandisse (näitena Kalurite 2A, Loksa).

RKASi poolt koordineerib optimeerimise protsessi Siseministeeriumi portfelli haldur Sten-Patrick Kreek, samuti osaleb protsessis RKASi poolne kliendihaldur. Et tagada mõlemapoolne informeeritus oleks otstarbekas vähemalt üks kord kuus läbi viia RKASi ja SIMi esindajatega töökoosolekud.

Sten-Patrick Kreek

Portfelli haldur

Lisad

- 1) Projekti ajakava;

Projekti ajakava tööde/tegevuste tähtajad on esialgsed ning võivad protsessi mõne osa puhul vajadusel pikeneda. Optimeerimise protsessi võtme tähtajad (I prioriteedi objektide analüüs ja korrigeeritud analüüs, II prioriteedi objektide analüüs ja korrigeeritud analüüs, lõppanalüüs) on täitjale kohustuslikud ning on muudetavad ainult mõjuval põhjusel osapoolte kokkuleppel.

- 2) Optimeerimise 2015.a kavas käsitletavate objektide nimekiri.